

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-6204-CPIN-5/2022
Заводни број: 351-716/22
Датум: 05.09.2022. године
22400 Рума, Србија

Одељење за урбанизам и грађење Општинска управа Општина Рума, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „FENIX BIOENERGIJA DOO“ Вогањ, Матични број: 21695599, ПИБ: 112541091, Радовановац 1А, Вогањ, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума („Сл. лист општина Срема“ број 24/15, 37/16, 09/20 и 52/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18) и решења начелника Општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18.04.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору „FENIX BIOENERGIJA DOO“ Вогањ, Матични број: 21695599, ПИБ: 112541091 Радовановац 1А, Вогањ, за извођење радова на изградњи **Стакленика од 0.5ha - III фаза** у Марђелосу, укупне нето површине: 5.358,75m², укупне бруто површине: 5.406,40 m², на кат.пар.бр.50/30 к.о.Марђелос са укупном површином парцеле: 18.883,00 m².

Објекти у оквиру III фазе су:

1. **Управна зграда за стакленик и сушару**, спратности П+1, (категорија „Б“, класификациона ознака: 122 011), максималних димензија: 10,16m x 10,16m, висина: +7,25m, укупна нето површина: 162,93m², укупна бруто површина: 206,44m².
2. **Укопани резервоар ПП воде**, (категорија „Г“, класификациона ознака: 222 220), максималних димензија: 11,32m x 2,31m, укупна нето површина: 26,14m², укупна бруто површина: 26,14m².
3. **Кућице за колску вагу**, спратности П+0, (категорија „А“, класификациона ознака 127 141), максималних димензија: 7,00m x 4,50m, висине: +4,03m, укупна нето површина: 18,44m², укупна бруто површина: 22,58m².
4. **Колска вага**, спратности П, (категорија „А“, класификациона ознака 127 141), максималних димензија: 18,64m x 3,44m, укупна нето површина: 54,84m², укупна бруто површина: 63,24m².
5. **Стакленик са делом за паковање пољопривредних производа**, спратности: П+0, (категорија „В“, класификациона ознака 127 123), максималних димензија: 112,95m x 52,25m, висине: +6,20m, укупна нето површина: 5.094,00m², укупна бруто површина: 5.094,00m².
6. **Плато за контејнере за комунални отпад (2x1,1m³)**, (категорија „А“), максималних димензија: 3,7m x 1,6m, укупна бруто површина: 5,92m².

7. **Водонепропусна септичка јама**, (категирија „Г“, класификациона ознака 222 330), максималних димензија: 4,50m x 2,30m, укупна нето површина: 7,50m², укупна бруто површина: 10,37m².
8. **Сепаратор са платоом за одлагање чврстог супстрата**, спратности П, (категирија „Г“, класификациона ознака 222 330), максималних димензија: 3,00m x 2,00m (сепаратор), максималних димензија: 8,00m x 2,30m (плато за одлагање чврстог супстрата), висине: 5,60m, укупна нето површина: 2,40m², укупна бруто површина: 2,40m².

Сви објекти у оквиру III фазе се налазе на катастарској парцели бр. 50/30 к.о.Марђелос са укупном површином парцеле: 18.883,00 m².

Предрачунска вредност радова износи: 257.900.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1. Локацијски услови бр.ROP-RUM-6204-LOC-1/2022, (заводни број: 353-69/2022) од 20.06.2022.године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинска управа Општина Рума.
2. Решење бр. ROP-RUM-6204-TECCORO-7/2022 од 07.09.2022.године, издато од стране Одељења за урбанизам и грађење, Општинска управа Општина Рума.
3. Допринос за уређење грађевинског земљишта бр. 1/5-73/22 од 29.08.2022.године, издати од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, у износу од 74.188,96 динара, са умањењем од 30% за једнократно плаћање у износу од 51.932,27 динара.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. PGD-103-3/21-0 од јуна 2022.године, израђен од стране „South Banat Biogas Energy Hazelnut doo“ Панчево, Његошева бр.1-А, 1.спрат, канцеларија бр.8, главни пројектант: Јован Тулум дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Н307 09.
5. Пројекат за грађевинску дозволу у чијем је саставу:
 - Пројекат архитектуре - III фаза бр. PGD-103-3/21-1 од јуна 2022.године, израђен од стране „South Banat Biogas Energy Hazelnut doo“ Панчево, Његошева бр.1-А, 1.спрат, канцеларија бр.8, одговорни пројектант: Марко Стојановић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5836 03 и техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-2305/22 од јуна 2022.године, израђена од стране „ММ-ПРО“ Петроварадин, ул.Београдска бр.10, вршилац техничке контроле: Александра Тасић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3543 03;
 - Пројекат конструкције - III фаза бр. PGD-103-3/21-2.1 од јуна 2022.године, израђен од стране „South Banat Biogas Energy Hazelnut doo“ Панчево, Његошева бр.1-А, 1.спрат, канцеларија бр.8, одговорни пројектант: Радомир Ступар дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 310 N976 15 и техничка контрола пројекта конструкције бр. ТК-2305/22 од јуна 2022.године, израђена од стране „ММ-ПРО“ Петроварадин, ул.Београдска бр.10, вршилац техничке контроле: Вукобрат Чедомир дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 311 J420 10;
 - Пројекат саобраћајнице - III фаза бр. PGD-103/21-2.2 од јуна 2022.године, израђен од стране „South Banat Biogas Energy Hazelnut doo“ Панчево, Његошева бр.1-А, 1.спрат, канцеларија бр.8, одговорни пројектант: Радомир Ступар дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 310 N976 15 и техничка контрола бр. ТК-0106/22 од јуна 2022.године, израђена од стране „ММ-ПРО“ Петроварадин, ул.Београдска бр.10, вршилац техничке контроле: Вукобрат Чедомир дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 311 J420 10;
 - Пројекат хидротехничких инсталација - III фаза бр. PGD-103-3/21-3 од јуна 2022.године, израђен од стране „South Banat Biogas Energy Hazelnut doo“ Панчево, Његошева бр.1-А, 1.спрат, канцеларија бр.8, одговорни пројектант: Милан Милићевић

дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 E098 06 и техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација бр. ТК-0106/22 од јуна 2022.године, израђена од стране „ММ-ПРО" Петроварадин, ул.Београдска бр.10, вршилац техничке контроле: Владимир Јовановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 9864 04;

- Пројекат електроенергетских инсталација - III фаза бр. PGD-103-3/21-4 од јуна 2022.године, израђен од стране „South Banat Biogas Energy Hazelnut doo" Панчево, Његошева бр.1-А, 1.спрат, канцеларија бр.8, одговорни пројектант: Јован Ђулум дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 H307 09 и техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. ТК-2305/22 од јуна 2022.године, израђена од стране „ММ-ПРО" Петроварадин, ул.Београдска бр.10, вршилац техничке контроле: Марија Михаљица дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P273 17;
- Пројекат машинских инсталација - III фаза бр. PGD-103-3/21-6 од јуна 2022.године, израђен од стране „South Banat Biogas Energy Hazelnut doo" Панчево, Његошева бр.1-А, 1.спрат, канцеларија бр.8, одговорни пројектант: Владислав Новаков дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 G702 08 и техничка контрола пројекта машинских инсталација бр. ТК-2305/22 од јуна 2022.године, израђена од стране „ММ-ПРО" Петроварадин, ул.Београдска бр.10, вршилац техничке контроле: Саша Стојановић дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 J748 11;

5. Елаборат енергетске ефикасности - III фаза бр. PGD-103-3/21-EE од јуна 2022.године, израђен од стране „South Banat Biogas Energy Hazelnut doo" Панчево, Његошева бр.1-А, 1.спрат, канцеларија бр.8, одговорни пројектант: Бојан Грубанов дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0958 13.
6. Елаборат заштите од пожара - III фаза бр. PGD-104/21-ZOP од јуна 2022.године, израђен од стране „South Banat Biogas Energy Hazelnut doo" Панчево, Његошева бр.1-А, 1.спрат, канцеларија бр.8, одговорни пројектант: Радивој Илић дипл.инж.зоп. са лиценцом број: 09-152-2235/16.
7. Елаборат о геотехничким условима изградње - III фаза бр. EGUI-PGD-050-21 од септембра 2021.године, израђен од стране „GeoEXPERT doo" Адолфа Сингера 11, Суботица, одговорни пројектант: Петар Сантрач дипл.инж.грађ. са лиценцом број 316 I482 10.
8. Решење о деоби бр. 952-02-1-094-2527/2021 од 11.03.2022.године.
9. Уговор о заснивању права службености, закључен дана 12.05.2022.године, између „FENIX BIOENERGIJA DOO" Вогањ из Вогња и „FENIX AGRAR DOO" Вогањ.
10. Геодетски снимак постојећег стања (КТП) у пдф и dwg формату.
11. Пуномоћје за подношење захтева.
12. Доказ о уплати накнаде за Цеоп и републичке административне таксе.

II. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најксаније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређење грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и решење о кућном броју. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради Пројекат за извођење радова за потребе извођења радова на грађењу објеката, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради Главни пројекат заштите од пожара,а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/2015,

87/2018 и 87/2018- др.закони).

V. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VI. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.

VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан или на прописан начин комплетан примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођењем радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица промене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решења из члана 145. Закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 02.08.2022.године, инвеститор „FENIX BIOENERGIJA DOO" Вогањ, Радовановац бр.1А, Вогањ, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, Одељење за урбанизам и грађење Општинска управа Општина Рума је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 24.08.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 793 К.О.Марђелос, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарским парцелама број 50/30 К.О.Марђелос на изградњи Стакленика 0.5ha, спратности П+0 у Марђелосу.

На основу утврђеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења се може изјавити жалба Покрајнском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем Цеоп-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.инж.грађ. и струк.инж.арх. Јелена Судар

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

дипл.правник Нада Харш